

Смета поступлений и расходов ТСЖ "Казакова" на 2016 г.

Количество квартир: 279

S общая: 16710.6
S без 1 этажей: 15072.7

"Утверждено" собранием членов ТСЖ заочным
голосованием (протокол № от . .2016)

Смета составлена с учетом изменения тарифов с 01.07.2016г. Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №444-р от 25.12.2015г.

№ пп	Статьи доходов	тариф руб/м2	Начисления, руб.		№ пп	Статьи расходов	Сумма
			Начисления за месяц	Итого в год			
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА (тех.осмотры, вывоз ТБО, заявочные ремонты, уборка лестниц) и экспл.ОДП							
1	тариф до 01.07.16(т/о,уборка МОП,мусор) 3.76+3.56+2.27	9.59	160,254.65	961,527.92	1	Расходные материалы, инвентарь, инструмент	10,381.32
	тариф с 01.07.16	10.39	173,623.13	1,041,738.80		Дератизация (ОАО "Станция профилактической дезинфекции"). Содерж. ковриков	74,000.00
	тариф до 01.07.16 эксплуатация приборов учета в доме	0.59	9,859.25	59,155.52		ООО "Спецсервис" - вывоз бытовых отходов. Паспорта отходов	525,000.00
	тариф с 01.07.16 (0.06+0.51.+0.06)	0.63	10,527.68	63,166.07		Обслуживание, поверка ОДП,	13,470.00
						ФОГ (тех. персонал , бухгалтерия, управдом с отчислениями (20,2%). Заявки, тех.осмотры, администрирование	1,502,737.00
	ИТОГО	ИТОГО	354,264.72	2,125,588.32		ИТОГО	2,125,588.32
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА							
2	тариф до 01.07.16 г. 1.88	1.88	28,336.68	170,020.06	2	Договор с ООО "Радел"	293,000.00
	тариф с 01.07.16 2.00	2.00	30,145.40	180,872.40		Освидетельствование лифтов с ЗАО "Инженерный Центр КПЛ"	28,840.00
						Ремонтные работы (по договорам)	26,052.46
						Страхование лифтов (Росгосстрах)	3,000.00
	ИТОГО	ИТОГО	58,482.08	350,892.46		ИТОГО	350,892.46
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА							
3	тариф до 01.07.16г. 1.41	1.41	23,561.95	141,371.68	3	З/п дворника по уборке территории с отпускными и отчислениями (20,2%), договора подряда	249,234.00
	тариф с 01.07.16 г. 1.52	1.52	25,400.11	152,400.67		Расходные материалы(коврики), инвентарь, инструмент	44,538.35
	ИТОГО	ИТОГО	48,962.06	293,772.35		ИТОГО	293,772.35
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ							
	тариф до 01.07.16 г. -5.08	5.08	84,889.85	509,339.09		Обслуживание и ремонт УУТЭ, водомерных узлов. з/части, инструмент	50,000.00
	тариф с 01.07.16г. - 5.84	5.84	97,589.90	585,539.42		Ремонтные работы (лифтовое оборудование)	180,000.00
						Замена стояков ХВС, трубопровода ЦО	200,035.00

4					4	Ремонтные работы (по договорам) в т.ч.высотные работы, з/пл рабочего по дому, эл.механика с отчислениями	631,843.00
					4	Обслуживание расчетного счета (Сбербанк)	33,000.51
	ИТОГО	ИТОГО	182,479.75	1,094,878.51		ИТОГО	1,094,878.51
ОЧИСТКА М/ПРОВОДА							
5	тариф до 01.07.16г. - 1.26	1.26	21,055.36	126,332.14		Материалы, инвентарь для уборки помещений	3,800.63
	тариф с 01.07.15г. - 1.36	1.36	22,726.42	136,358.50		Содержание м/сборников, мойка окон	6,844.00
					5	Заработная плата уборщицы с отпускными и отчислениями (20,2%)	252,046.00
	ИТОГО	ИТОГО	43,781.77	262,690.63		ИТОГО	262,690.63
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПОРНОГО УСТРОЙСТВА (ПЗУ)							
6	30.00	30.00	8,280.00	99,360.00	6	Договор с ООО "Доминант" на обслуживание ССД	95,000.00
					6	Ремонтные работы (по договорам)	4,360.00
	ИТОГО	ИТОГО	8,280.00	99,360.00		ИТОГО	99,360.00
ОСВЕЩЕНИЕ МОП и ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ							
7	двухставочный тариф день/ночь до 01.07.16г	2.74/1.61	8,880.00	53,280.00		Договор с ПАО "ПСК" - освещение, аварийное, лифтовое	111,360.00
	двухставочный тариф день/ночь с 01.07.16г	3.00/1.73	9,680.00	58,080.00	7		
	ИТОГО	ИТОГО	18,560.00	111,360.00		ИТОГО	111,360.00
ОБСЛУЖИВАНИЕ АНТЕННЫ							
8	Тариф (аналоговое/ цифровое) 75,00/152.00 руб/кв-ра	75.00/152.00		281,352.00	8	Договор с ООО "Телекомпания КТВ" на техническое обслуживание	281,352.00
	ИТОГО	ИТОГО	23,446.00	281,352.00		ИТОГО	281,352.00
РАДИО							
9	Тариф 53.40 руб/кв/ с апреля 63.45	53.4/63.45		152,280.00	9	Договор с ФГУП РСВО	152,280.00
	ИТОГО	ИТОГО	12,690.00	152,280.00		ИТОГО	152,280.00
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ							
10	Тариф -30 руб/кв	30.00	8,370.00	100,440.00		Договор с ООО "ДСН Телеком"	76,440.00
					10	Договор на ОДС ООО "АТС"	24,000.00
	ИТОГО	ИТОГО	8,370.00	100,440.00		ИТОГО	100,440.00
ЦЕЛЕВОЙ СБОР							

	5.00	5.00	83,553.00	1,002,636.00	14	Ремонтно-восстановительные работы по фасаду	1,503,954.00
14	Средства целевого сбора за 2015год			501,318.00	14	(частично)	
	ИТОГО	ИТОГО	83,553.00	1,503,954.00		ИТОГО	1,503,954.00
Управление МКД (АУР)							
	тариф до 01.07.16г. - 1.18	1.18	19,718.51	118,311.05		ФОТ председателя, гл.бухгалтера с отчислениями (20.2%)	700,285.00
	тариф с 01.07.16г. - 2.29	2.29	38,267.27	229,603.64		Обслуживание телефона в офисе (ОАО "Ростелеком")	9,600.00
13	Частично экономия за 2015 год			399,970.31	13	Канцтовары	2,000.00
						Обслуживание системы С-300, ГОВДПО	36,000.00
	ИТОГО	ИТОГО	19,718.51	747,885.00		ИТОГО	747,885.00
ВЗНОС НА КАП.РЕМОНТ							
14	Тариф 3.24 руб/кв	3.24	54,142.34	649,708.13	14	Перечисление на спец.счет	649,708.13
	ИТОГО	ИТОГО	54,142.34	649,708.13		ИТОГО	649,708.13
ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД							
		ИТОГО	916,730.23	7,774,161.40		ИТОГО	7,774,161.40
ОТОПЛЕНИЕ, ГВС							
	1541.78 за гКал/92.51 м3 до 01.07.16г	1541.78		2,117,129.00		ОАО "ТГК"(теплоснабжение, потребление ГВ) на основании 2015 года с учетом нового тарифа	4,620,625.00
11	1621.95за гКал/97.32 м3 с 01.07.16г.	1621.95		2,503,496.00	11		
	ИТОГО	ИТОГО		4,620,625.00		ИТОГО	4,620,625.00
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ							
	23.13 за м3 до 01.07.16г.	23.13		627,532.00		ГУП Водоканал- потребление ХВ и водоотведение ХВ и ГВ на основании данных за 2015 год с учетом роста	1,317,817.00
12	25.44 за м3 с 01.07.16г.	25.44		690,285.00	12		
	ИТОГО	ИТОГО		1,317,817.00		ИТОГО	1,317,817.00
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	В С Е Г О		5,938,442.00		КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5,938,442.00