

Смета поступлений и расходов ТСЖ "Казакова" на 2016 г.

Количество квартир: 279

S общая: 16710.6
S без 1 этажей: 15072.7

Смета составлена с учетом изменения тарифов с 01.07.2016г. Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №444-р от 25.12.2015г.

№ пп	Статьи доходов	тариф руб/м2	Начисления, руб.		№ пп	Статьи расходов	Сумма
			Начисления за месяц	Итого в год			
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА (тех.осмотры, вывоз ТБО, заявочные ремонты, уборка лестниц) и экспл.ОДП							
1	тариф до 01.07.16(т/о,уборка МОП,мусор) 3.76+3.56+2.27	9.59	160 254.65	961 527.92	1	Расходные материалы, инвентарь, инструмент	10 381.32
	тариф с 01.07.16	10.39	173 623.13	1 041 738.80		Дератизация (ОАО "Станция профилактической дезинфекции"). Содерж. ковриков	74 000.00
	тариф до 01.07.16 эксплуатация приборов учета в доме	0.59	9 859.25	59 155.52		ООО "Спецсервис" - вывоз бытовых отходов. Паспорта отходов	525 000.00
	тариф с 01.07.16 (0.06+0.51.+0.06)	0.63	10 527.68	63 166.07		Обслуживание, поверка ОДП, ФОТ (тех. персонал , бухгалтерия, управдом с отчислениями (20,2%). Заявки, тех.осмотры, администрирование	13 470.00
ИТОГО			ИТОГО	354 264.72	2 125 588.32	ИТОГО	1 502 737.00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА							
2	тариф до 01.07.16 г. 1.88	1.88	28 336.68	170 020.06	2	Договор с ООО "Радел"	293 000.00
	тариф с 01.07.16 2.00	2.00	30 145.40	180 872.40		Освидетельствование лифтов с ЗАО "Инженерный Центр КПЛ"	28 840.00
						Ремонтные работы (по договорам)	26 052.46
ИТОГО			ИТОГО	58 482.08	350 892.46	ИТОГО	350 892.46
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА							
3	тариф до 01.07.16г. 1.41	1.41	23 561.95	141 371.68	3	З/п дворника по уборке территории с отпускными и отчислениями (20,2%), договора подряда	249 234.00
	тариф с 01.07.16 г. 1.52	1.52	25 400.11	152 400.67		Расходные материалы(коврики), инвентарь, инструмент	44 538.35
ИТОГО			ИТОГО	48 962.06	293 772.35	ИТОГО	293 772.35
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ							
4	тариф до 01.07.16 г. -5.08	5.08	84 889.85	509 339.09	4	Обслуживание и ремонт УУТЭ, водомерных узлов, з/части, инс"трумент	50 000.00
	тариф с 01.07.16г. - 5.84	5.84	97 589.90	585 539.42		Ремонтные работы (лифтовое оборудование)	180 000.00
						Замена стояков ХВС, трубопровода ЦО	200 035.00
ИТОГО			ИТОГО	182 479.75	1 094 878.51	ИТОГО	1 094 878.51
ОЧИСТКА М/ПРОВОДА							
5	тариф до 01.07.16г. - 1.26	1.26	21 055.36	126 332.14	5	Материалы, инвентарь для уборки помещений	3 800.63
	тариф с 01.07.15г. - 1.36	1.36	22 726.42	136 358.50		Содержание м/сборников, мойка окон	6 844.00
ИТОГО			ИТОГО	43 781.77	262 690.63	ИТОГО	262 690.63
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПОРНОГО УСТРОЙСТВА (ПЗУ)							
6	30.00	30.00	8 280.00	99 360.00	6	Договор с ООО "Доминант" на обслуживание ССД	95 000.00
						Ремонтные работы (по договорам)	4 360.00
ИТОГО			ИТОГО	8 280.00	99 360.00	ИТОГО	99 360.00
ОСВЕЩЕНИЕ МОП и ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ							
7	двухставочный тариф день/ночь до 01.07.16г	2.74/1.61	8 880.00	53 280.00	7	Договор с П.А.О "ПСК" - освещение, аварийное, лифтовое	111 360.00
	двухставочный тариф день/ночь с 01.07.16г	3.00/1.73	9 680.00	58 080.00			
ИТОГО			ИТОГО	18 560.00	111 360.00	ИТОГО	111 360.00
ОБСЛУЖИВАНИЕ АНТЕННЫ							
8	Тариф (аналоговое/ цифровое) 75,00/152.00 руб/кв-ра	75.00/152.00		281 352.00	8	Договор с ООО "Телекомпания КТВ" на техническое обслуживание	281 352.00
ИТОГО			ИТОГО	23 446.00	281 352.00	ИТОГО	281 352.00
РАДИО							
9	Тариф 53.40 руб/кв/ с апреля 63.45	53.4/63.45		152 280.00	9	Договор с ФГУП РСВО	152 280.00
ИТОГО			ИТОГО	12 690.00	152 280.00	ИТОГО	152 280.00
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ							
10	Тариф -30 руб/кв	30.00	8 370.00	100 440.00	10	Договор с ООО "ДСН Телеком"	76 440.00
						Договор на ОДС ООО "АТС"	24 000.00
ИТОГО			ИТОГО	8 370.00	100 440.00	ИТОГО	100 440.00

ЦЕЛЕВОЙ СБОР								
		5.00	5.00	83 553.00	1 002 636.00	14	Ремонтно-восстановительные работы по фасаду	
14	Средства целевого сбора за 2015 год				501 318.00	14	(частично)	1 503 954.00
	ИТОГО		ИТОГО	83 553.00	1 503 954.00		ИТОГО	1 503 954.00
Управление МКД (АУР)								
	тариф до 01.07.16г. - 1.18		1.18	19 718.51	118 311.05		ФОТ председателя, гл.бухгалтера с отчислениями (20.2%)	700 285.00
	тариф с 01.07.16г. - 2.29		2.29	38 267.27	229 603.64		Обслуживание телефона в офисе (ОАО "Ростелеком")	9 600.00
13	Частично экономия за 2015 год				399 970.31	13	Канцтовары	2 000.00
	ИТОГО		ИТОГО	19 718.51	747 885.00		Обслуживание системы С-300, ГОВДПО	36 000.00
	ИТОГО		ИТОГО				ИТОГО	747 885.00
ВЗНОС НА КАП.РЕМОНТ								
14	Тариф 3.24 руб/кв		3.24	54 142.34	649 708.13	14	Перечисление на спец.счет	649 708.13
	ИТОГО		ИТОГО	54 142.34	649 708.13		ИТОГО	649 708.13
ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД								
			ИТОГО	916 730.23	7 774 161.40		ИТОГО	7 774 161.40
ОТОПЛЕНИЕ, ГВС								
	1541.78 за гКал/92.51 м3 до 01.07.16г		1541.78		2 117 129.00		ОАО "ТГК"(теплоснабжение, потребление ГВ) на основании 2015 года с учетом нового тарифа	4 620 625.00
11	1621.95 за гКал/97.32 м3 с 01.07.16г.		1621.95		2 503 496.00	11		
	ИТОГО		ИТОГО		4 620 625.00		ИТОГО	4 620 625.00
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ								
	23.13 за м3 до 01.07.16г.		23.13		627 532.00		ГУП Водоканал- потребление ХВ и водоотведение ХВ и ГВ на основании данных за 2015 год с учетом роста	1 317 817.00
12	25.44 за м3 с 01.07.16г.		25.44		690 285.00	12		
	ИТОГО		ИТОГО		1 317 817.00		ИТОГО	1 317 817.00
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		ВСЕГО		5 938 442.00		КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 938 442.00