

## Смета поступлений и расходов ТСЖ "Казакова" на 2018 г.

Количество квартир: 279

S общая: 16710.6  
 S без 1 этажей/ уборочная 15072.7 2800.00

голосованием (протокол № от  
 2018г.)

Смета составлена с учетом изменения тарифов с 01.01.2018г. и 01.07.2018 Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017г., №240-р от 20.12.2017г., 250-р от 27.12.2017г.

№ пп	Статьи доходов	тариф руб/м2	Начисления, руб.		№ пп	Статьи расходов	Сумма
			Начисления за месяц	Итого в год			
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА (тех.осмотры, вывоз ТБО, заявочные ремонты, уборка лестниц) и экспл.ОДП</b>							
1	тариф до 01.07.18 ( т/о,уборка МОП, вывоз ТБО)	11.90	198,856.14	1,193,136.84	1	Расходные материалы, инвентарь, инструмент	34,771.88
	тариф с 01.07.18 г.	12.47	208,381.18	1,250,287.09		Дератизация (ОАО "Станция профилактической дезинфекции"). Содержание ковриков	68,000.00
	тариф эксплуатация приборов учета в доме (0.07+0.53+0.06)	0.66	11,029.00	132,347.95		ООО "Спецсервис" - вывоз бытовых отходов	700,000.00
						ФОТ (тех. персонал , бухгалтерия, управдом с отчислениями (20,2%). Заявки, тех.осмотры, администрирование	1,773,000.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>418,266.32</b>	<b>2,575,771.88</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>2,575,771.88</b>
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА</b>							
2	тариф	2.09	31,501.94	378,023.32	2	Договор с ООО "Радел"	340,260.00
						Освидетельствование лифтов с ЗАО "Инженерный Центр КПЛ"	24,415.32
						Ремонтные работы (по договорам)	11,348.00
						Страхование лифтов (Росгосстрах)	2,000.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>31,501.94</b>	<b>378,023.32</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>378,023.32</b>
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>							
3	тариф до 01.07.18г. 1.83	1.83	30,580.40	183,482.39	3	З/п дворника по уборке территории с отпускными и отчислениями (20,2%), договора подряда	350,000.00
	тариф с 01.07.18 г. 1.88	1.88	31,415.93	188,495.57		Расходные материалы(песок,земля, рассада), инвентарь, инструмент	21,977.96
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>61,996.33</b>	<b>371,977.96</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>371,977.96</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>							
	тариф	6.21	103,772.83	1,245,273.91		Обслуживание и ремонт УУТЭ, водомерных узлов, з/части, инструмент	56,854.64

						Ремонтные работы (укрепление козырьков, замена входных и мусорных мет. дверей, ремонт ворот). Электроизмерения, энергопаспорт Ремонт частично в лифтах.	500,000.00
						Покрытие расходов по ремонту фасада, резерв на 2019г.	282,659.27
						Ремонтные работы (по договорам-подряда) , з/пл рабочего по дому, эл.механика с отчислениями, оплата за энергоответственность	270,760.00
						Обслуживание расчетного счета (Сбербанк)	35,000.00
						Обслуживание С-300, поверка ОДП, ГОВДПО, обучение, подписка, ИСС	
4				4		Консультант,обслуживание 1С, сайта, ЭДО	100,000.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>103,772.83</b>	<b>1,245,273.91</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>1,245,273.91</b>
<b>ОЧИСТКА М/ПРОВОДА</b>							
	тариф до 01.07.18г. - 1.42	1.42	23,729.05	142,374.31		Материалы, инвентарь для уборки помещений	16,590.44
	тариф с 01.07.18г. - 1.59	1.59	26,569.85	159,419.12		Содержание м/сборников, мойка окон, работа в выходные	27,500.00
5					5	Зарботная плата уборщицы с отпускными и отчислениями (20,2%)	257,703.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>50,298.91</b>	<b>301,793.44</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>301,793.44</b>
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПОРНОГО УСТРОЙСТВА (ПЗУ)</b>							
	30.00	30.00	8,280.00	99,360.00		Договор с ООО "Доминант" на обслуживание ССД	95,000.00
6					6	Ремонтные работы (по договорам)	4,360.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>8,280.00</b>	<b>99,360.00</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>99,360.00</b>
<b>ОСВЕЩЕНИЕ МОП и ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ</b>							
	двухставочный тариф день/ночь до 01.07.18г	3.41/1.97	8,128.00	48,768.00		Договор с ПАО "ПСК" - освещение, аварийное, лифтовое	107,292.00
7	двухставочный тариф день/ночь с 01.07.18г	3.61/2.09	9,754.00	58,524.00	7		
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>17,882.00</b>	<b>107,292.00</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>107,292.00</b>
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ АНТЕННЫ</b>							
8	Тариф (аналоговое/ цифровое) 75,00 (85.00 с мая 2018)) /152.00 руб/кв-ра	75.00/85.00/152.00		299,692.00	8	Договор с ООО "Телекомпания КТВ" на техническое обслуживание	299,692.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>24,974.00</b>	<b>299,692.00</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>299,692.00</b>
<b>РАДИО</b>							

9	Тариф 81.00. с апреля 89.00 руб/кв	81/89		194,427.00	9	Договор с ФГУП РСВО	194,427.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>16,202.25</b>	<b>194,427.00</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>194,427.00</b>
<b>ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ</b>							
10	Тариф -30 руб/кв	30.00	8,370.00	100,440.00	10	Договор с ООО "ДСН Телеком"	76,440.00
						Договор на ОДС ООО "АТС"	24,000.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>8,370.00</b>	<b>100,440.00</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>100,440.00</b>
<b>ЦЕЛЕВОЙ СБОР</b>							
11	5.00	5.00	83,553.00	1,002,636.00	11	Ремонтно-восстановительных работы по фасаду внутри дома (без покраски) - частично (ИСК "ПРАЙМ")	1,002,636.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>83,553.00</b>	<b>1,002,636.00</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>1,002,636.00</b>
<b>Управление МКД (АУР)</b>							
12	тариф до 01.07.18г. - 2.29	2.57	42,946.24	257,677.45	12	ФОТ председателя, гл.бухгалтера с отчислениями (20.2%)	723,364.00
	тариф с 01.07.18г. - 2.57	3.00	50,131.80	300,790.80		"Ростелеком")	4,000.00
	Частично экономия за 2017 год			170,895.75		Канцтовары	2,000.00
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>42,946.24</b>	<b>729,364.00</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>729,364.00</b>
<b>ВЗНОС НА КАП.РЕМОНТ</b>							
13	Тариф 3.74 руб/кв	3.74	62,497.64	749,971.73	13	Перечисление на спец.счет	749,971.73
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>54,142.34</b>	<b>749,971.73</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>749,971.73</b>
<b>ХВС и ГВС на содержание общего имущества (СОИ)</b>							
14	в потребления 0.076 с убор. площади	0.01273443	6,179.70	74,156.40	14	ХВС на СОИ в рамках договора с ГУП "Водоканал"	74,156.40
	ГВ тариф 100.72/104.75 руб/м3, н-в потребления 0.046 с	0.00770768	13,232.27	158,787.24		ГВС на СОИ в рамках договора с ПАО ТГК-1	158,787.24
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>19,411.97</b>	<b>232,943.64</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>232,943.64</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД</b>							
		<b>ИТОГО</b>	<b>941,598.12</b>	<b>8,388,966.87</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>8,388,966.88</b>
<b>ОТОПЛЕНИЕ, ГВС</b>							
11	1678.72 за гКал/ 100.72 м3 до 01.07.18г.	1678.72			15	ПАО "ТГК" (теплоснабжение, потребление ГВ) на основании 2017 года с учетом нового тарифа с 01.07.18	5,100,639.44
	1745.86 за гКал/ 104.75 м3 с 01.07.18г.	1745.86					
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>		<b>5,100,639.44</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>5,100,639.44</b>
<b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ</b>							

12	27.99 за м3 до 01.07.18г.	27.99		16	ГУП Водоканал- потребление ХВ и водоотведение ХВ и ГВ на основании данных за 2017 год с учетом	1,498,237.00
	30.09 за м3 с 01.07.18г.	30.09				
	<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>1,498,237.00</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>1,498,237.00</b>
	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>В СЕГО</b>	<b>6,598,876.44</b>		<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>6,598,876.44</b>