

Смета поступлений и расходов ТСЖ "Казакова" на 2019 г.

Количество квартир: 279

S общая: 16710,6
 S без 1 этажей/уборочная 15072,7 2800,00

"Утверждено" собранием членов ТСЖ заочным
 голосованием (протокол № от 2019г.)

Смета составлена с учетом изменения тарифов с 01.01.2019г. и 01.07.2019 Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №283,254,216,824- коммунальные услуги, № 115-р от 14.12.2018г., отмены льгот по страховым взносам с з/п выплат, ростом НДС с 01.01.19г.

№ пп	Статьи доходов	тариф руб/м2	Начисления, руб.		№ пп	Статьи расходов	Сумма	
			Начисления за месяц	Итого в год				
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА (тех.осмотры, вывоз ТБО, заявочные работы, уборка лестниц) и экспл.ОДН								
1	тариф до 01.07.19 (т/о,уборка МОП, вывоз ТБО)	12,66	211 556,20	1 269 337,18	1	Расходные материалы, инвентарь, инструмент	7 542,93	
	тариф с 01.07.19 г.	12,87	215 065,42	1 290 392,53		Дератизация (ОАО "Станция профилактической дезинфекции"). Содержание ковриков	72 540,00	
	тариф эксплуатация приборов учета в доме (0.07+0.53+0.06)	0,67	11 196,10	134 353,22		ООО "Спецсервис" - вывоз бытовых отходов	790 000,00	
						ФОТ (тех. персонал, бухгалтерия, управдом с отчислениями (30,2%). Заявки, тех.осмотры, администрирование	1 824 000,00	
	ИТОГО	ИТОГО	437 817,72	2 694 082,93		ИТОГО	2 694 082,93	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА:								
2	тариф	2,13	32 104,85	385 258,21	2	Договор с ООО "Радел"	350 000,00	
						Освидетельствование лифтов с ЗАО "Инженерный Центр КПЛ"	24 415,32	
						Ремонтные работы (по договорам)	8 842,89	
						Страхование лифтов (Росгосстрах)	2 000,00	
	ИТОГО	ИТОГО	32 104,85	385 258,21		ИТОГО	385 258,21	
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:								
3	тариф до 01.07.19г. 1.91	1,91	31 917,25	191 503,48	3	З/п дворника по уборке территории с отпускными и отчислениями (30,2%), договора подряда (снег,покос)	375 000,00	
	тариф с 01.07.19 г. 1.96	1,96	32 752,78	196 516,66		Расходные материалы (песок,земля, рассада), инвентарь, инструмент	13 020,13	
	ИТОГО	ИТОГО	64 670,02	388 020,13		ИТОГО	388 020,13	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:								
4	тариф	6,31	105 443,89	1 265 326,63	4	Обслуживание и ремонт УУТЭ, поверка ОДП, водомерных узлов, з/части, инструмент	56 854,64	
						Замена оконных рам на пластиковые в 7 подъездах	580 000,00	
						Покрытие расходов по ремонту фасада, резерв на 2020г.	112 900,00	
						Ремонтные работы (по договорам-подряда), з/пл эл.механика, оплата за энергоответственность, аварийное, кассовое обслуживание	331 571,99	
						Обслуживание расчетного счета (Сбербанк)	40 000,00	
						Обслуживание С-300, поверка ОДП, ГОВДПО, обучение, обслуживание 1С, сайта, ЭДО, ЭЦП, аттестация раб.мест, онлайн-касса, ГИС ЖКХ	144 000,00	
	ИТОГО	ИТОГО	105 443,89	1 265 326,63		ИТОГО	1 265 326,63	
ОЧИСТКА М/ПРОВОДА:								
5	тариф с 01.07.19г. - 1.62	1,62	27 071,17	324 854,06	5	Материалы, инвентарь для уборки помещений	2 454,06	
						Содержание и дезинфекция м/сборников	60 000,00	
						Заработная плата уборщицы с отпускными и отчислениями (30,2%)	262 400,00	
	ИТОГО	ИТОГО	27 071,17	324 854,06		ИТОГО	324 854,06	
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПОРНОГО УСТРОЙСТВА (ЗВУ)								
6		30,00	30,00	8 280,00	99 360,00	6	Договор с ООО "Доминант" на обслуживание ССД	95 000,00
							Ремонтные работы (по договорам)	4 360,00
	ИТОГО	ИТОГО	8 280,00	99 360,00		ИТОГО	99 360,00	
ОСВЕЩЕНИЕ МОП и инженерных систем								
7	двухставочный тариф день/ночь до 01.07.19г	3,67/2,13	8 778,00	52 668,00	7	Договор с ПАО "ПСК" - освещение, аварийное, лифтовое	114 114,00	
	двухставочный тариф день/ночь с 01.07.19г	3,84/2,22	10 241,00	61 446,00				
	ИТОГО	ИТОГО	19 019,00	114 114,00		ИТОГО	114 114,00	
ОБСЛУЖИВАНИЕ АНТЕННЫ								
8	Тариф (аналоговое/ цифровое) 85,00/152,00 руб/кв-ра	85,00/152,0		299 149,00	8	Договор с ООО "Телекомпания КТВ" на техническое обслуживание	299 149,00	
	ИТОГО	ИТОГО	24 929,00	299 149,00		ИТОГО	299 149,00	
РАДНО:								
9	Тариф 90.50 руб/кв	90,5		194 427,00	9	Договор с ФГУП РСВО	194 427,00	
	ИТОГО	ИТОГО	16 202,25	194 427,00		ИТОГО	194 427,00	
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ:								
10	Тариф -30 руб/кв	30,00	8 370,00	100 440,00	10	Договор с ООО "Юкар Сервис", т/о, доп.камеры	78 440,00	
						Договор на ОДС ООО "АТС"	22 000,00	
	ИТОГО	ИТОГО	8 370,00	100 440,00		ИТОГО	100 440,00	
ЦЕЛЕВОЙ СВОР:								

11	5,00	5,00	83 553,00	1 002 636,00	11	Ремонтно-восстановительных работы по фасаду внутри дома - окончание с рассрочкой на 2020 год (ИСК "ПРАЙМ") 1 870 400,00	555 872,56
						Покрытие перерасхода в 2018г.	446 763,44
	ИТОГО	ИТОГО	83 553,00	1 002 636,00			1 002 636,00
Управление МКД (АУР)							
12	тариф до 01.07.19г. - 3.05	3,05	50 967,33	305 803,98		ФОТ председателя, гл.бухгалтера с отчислениями (30.2%)	817 800,00
	тариф с 01.07.19г. - 3.39	3,39	56 648,93	339 893,60		Обслуживание телефона в офисе (ОАО "Ростелеком")	1 200,00
	доходы 2019г. (агентские, интернет, пени)			174 302,42	12	Канцтовары	1 000,00
	ИТОГО	ИТОГО	50 967,33	820 000,00		ИТОГО	820 000,00
ВЗНОС НА КАПРЕМОНТ							
13	Тариф 4.74 руб/кв	4,74	79 208,24	950 498,93	13	Перечисление на спец.счет	950 498,93
	ИТОГО	ИТОГО	54 142,34	950 498,93		ИТОГО	950 498,93
ХВС и ГВС на содержание общего имущества (СОИ)							
14	ХВ тариф 30.60/32.75 руб/м3, н-в потребления 0.076 с убор. площади	0,01273443	6 567,27	78 807,24		ХВС на СОИ в рамках договора с ГУП "Водоканал"	78 807,24
	ГВ тариф 106.53/110.09 руб/м3, н-в потребления 0.046 с убор.площади	0,00770768	14 003,00	168 036,00	14	ГВС на СОИ в рамках договора с ПАО ТГК-1	168 036,00
	ИТОГО	ИТОГО	20 570,27	246 843,24		ИТОГО	246 843,24
ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД							
		ИТОГО	953 140,84	8 885 010,14		ИТОГО	8 885 010,13
ОТЧЕТАНИЕ ГВС							
11	1775.45 за гКал/ 106.53 м3 до 01.07.18г.	1775,45				ПАО "ТГК"(теплоснабжение, потребление ГВ) на основании 2018 года с учетом нового тарифа с 01.01.19	5 336 100,00
	1834.90 за гКал/ 110.09 м3 с 01.07.18г.	1834,9			15		
	ИТОГО	ИТОГО		5 336 100,00		ИТОГО	5 336 100,00
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ							
12	30.60 за м3 до 01.07.19г.	30,60				ГУП Водоканал- потребление ХВ и водоотведение ХВ и ГВ на основании данных за 2017 год с учетом роста	1 750 000,00
	32.75 за м3 с 01.07.19г.	32,75			16		
	ИТОГО	ИТОГО		1 750 000,00		ИТОГО	1 750 000,00
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	В С Е Г О		7 086 100,00		КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 086 100,00