

Смета поступлений и расходов ТСЖ "Казакова" на 2024 г.

Количество квартир: 279

S общая:
S без 1 этажей/уборочная

16705,1
15067,2 2800,00

"Утверждено" собранием членов ТСЖ очно/заочным
голосованием (протокол от 2024г.)

Смета составлена с учетом изменения тарифов с 01.07.2023 Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №220-р от 16.12.22г.

№ пп	Статьи доходов	тариф руб/м2	Начисления, руб.		№ пп	Статьи расходов	Сумма	
			Начисления за месяц	Итого в год				
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (тех.осмотры, вывоз ТБО, заявки, уборка лестниц и м/провода) и экспл.ОДП								
1	тариф до 01.07.24 (т/о,уборка МОП, очистка м/провод)	11,22	187 431,22	1 124 587,33	1	Расходные материалы, инвентарь, обучение, проверка общедомовых приборов учета, дератизация, обслуживание ковровых покрытий,	132 252,28	
	тариф с 01.07.24	11,76	196 451,98	1 178 711,86		ФОТ (тех. персонал , дворники, бухгалтерия, управляющий, с налогами (30,2%). Заявки, тех.осмотры, подготовка к отопит,сезону,администрирование. Аварийно -диспетчерское обслуживание,в/наблюдение, содержание м/провода		
	Тариф в/наблюдения -30 руб/кв.м	30	8 370,00	100 440,00				
	тариф эксплуатация ОДП в МКД до 01.07.24	0,67	11 192,42	67 154,50				
тариф эксплуатация ОДП в МКД с 01.07.24	0,74	12 361,77	74 170,64			2 412 812,05		
ИТОГО		ИТОГО	403 445,62	2 545 064,33	ИТОГО		2 545 064,33	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА								
2	тариф до 01.07.24	4,36	65 692,99	394 157,95	2	Договор с ООО "Радел", тек.ремонт лифтов	740 548,16	
	тариф с 01.07.24	4,44	66 898,37	401 390,21		Освидетельствование лифтов с ЗАО "Инженерный Центр КПЛ"	25 000,00	
	ИТОГО		ИТОГО	132 591,36		795 548,16	Страхование лифтов (Ресо), сигналы ОДС(ООО АТС)	30 000,00
ИТОГО		ИТОГО	132 591,36	795 548,16	ИТОГО		795 548,16	
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА								
3	тариф до 01.07.24	2,53	42 263,90	253 583,42	3	З/п дворника по уборке территории с отпусковыми и отчислениями (30,2%), договора подряда (уборка снега,покос), доплата за благоустройство территории	475 300,00	
	тариф с 01.07.24	2,73	45 604,92	273 629,54		Расходные материалы (песок,земля,соль, реагент, рассада), инвентарь, инструмент	51 912,96	
	ИТОГО		ИТОГО	87 868,83		527 212,96	ИТОГО	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
4	тариф до 01.07.24.	6,95	116 100,45	696 602,67	4	Обслуживание и ремонт УУТЭ (установка с/т оборудования), водомерных узлов, з/части, инструмент, приборы учета, рем.работы,	594 947,58	
	тариф с 01.07.24	7,35	122 782,49	736 694,91		Ремонт фасада(частичный, выборочный)	43 000,00	
	ИТОГО		ИТОГО	238 882,93		1 433 297,58	Ремонтные работы (по договорам-подряда) , з/пл с отчислениями эл.механика, рабочего по дому,доплаты и выход в праздники,инфообеспечение, расходные мат-лы	448 350,00
	ИТОГО		ИТОГО	238 882,93		1 433 297,58	Косметический ремонт парадной №7(частичный)	200 000,00
ИТОГО		ИТОГО	238 882,93	1 433 297,58	ИТОГО		1 433 297,58	
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ								
5	Тариф с квартиры	30,00	8 340,00	100 080,00	5	ООО "Доминант" на обслуживание ССД, ремонт ССД	100 080,00	
ИТОГО		ИТОГО	8 340,00	100 080,00	ИТОГО		100 080,00	
ОСВЕЩЕНИЕ МОП и ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ								
6	двухставочный тариф день/ночь до 01.07.24	4,88/2,67	8 300,00	50 000,00	6	Договор с ПАО "ПСК" - освещение, аварийное, лифтовое	110 000,00	
	двухставочный тариф день/ночь с 01.07.24	5,3/2,90	8 500,00	60 000,00		ИТОГО		110 000,00
ИТОГО		ИТОГО	8 400,00	110 000,00	ИТОГО		110 000,00	
ОБСЛУЖИВАНИЕ АНТЕННЫ								
7	Тариф (аналоговое/ цифровое) 85,00/152,00 руб/ с 01.04.24-105/182	85,00/152,0	29 785,00	357 420,00	7	Договор с ООО "Телекомпания КТВ" на техническое обслуживание	357 420,00	
ИТОГО		ИТОГО	29 785,00	357 420,00	ИТОГО		357 420,00	
РАДИО								
8	Тариф 90. руб/кв, с 01.04.24 105,00	90		161 280,00	8	Договор с ООО Мастер Сервис плюс	161 280,00	
ИТОГО		ИТОГО	13 440,00	161 280,00	ИТОГО		161 280,00	
ЦЕЛЕВОЙ СБОР								
9	Тариф	3,00	50 115,30	601 383,60	9	Замена домофонов, "Умный дом", обновление системы видеонаблюдения	601 383,60	
ИТОГО		ИТОГО	50 115,30	601 383,60	ИТОГО		601 383,60	
Управление МКД (АУР)								
10	тариф до 01.07.24	4,29	71 664,88	429 989,27	10	ФОТ председателя, гл.бухгалтера с отчислениями (30,2%), делопроизводство	1 023 250,00	
	тариф с 01.07.24	4,68	78 179,87	469 079,21		Обслуживание телефона в офисе (ОАО "Ростелеком"), канцтовары	25 818,48	
	доходы 2024г.(агентские, интерн..пени)			150 000,00		ИТОГО		1 049 068,48
ИТОГО		ИТОГО	71 664,88	1 049 068,48	ИТОГО		1 049 068,48	
ВЗНОС НА КАП.РЕМОНТ								
11	Тариф 12.71 руб/кв	12,71	212 321,82	1 061 609,11	11	Аккумуляирование взноса с последующим перечислением на счет Регионального оператора	1 061 609,11	
ИТОГО		ИТОГО	212 328,18	1 061 609,11	ИТОГО		1 061 609,11	

ХВС и ГВС, ВО на содержание общего имущества (СОИ)							
	ХВС и ВО тариф 36,54 /39,72 руб/м3, н-в потребления 0.076 с убор. площади	0,01273862 47	5 990,00	71 880,00		ХВС на СОИ в рамках договора с ГУП "Водоканал"	71 880,00
12	ГВ тариф 126,68/139,10 руб/м3, н-в потребления 0.046 с убор. площади	0,00771022 02	11 490,00	137 880,00	12	ГВС на СОИ в рамках договора с ПАО ТГК-1	137 880,00
	ИТОГО	ИТОГО	17 480,00	209 760,00		ИТОГО	209 760,00
ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД							
		ИТОГО	1 274 342,09	8 951 724,22		ИТОГО	8 951 724,22
ОТОПЛЕНИЕ, ГВС							
	2111,4 за гКал/ 168,68 м3 до 01.07.24					ПАО "ТГК"(теплоснабжение, потребление ГВ) на основании 2022 года	6 600 000,00
13	2318,32 за гКал/ 139,10 м3 с01.07.24				13		
	ИТОГО	ИТОГО	6 600 000,00			ИТОГО	6 600 000,00
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ							
	36,54 за м3 до 01.07.24	36,54				ГУП Водоканал- потребление ХВ и водоотведение ХВ и ГВ на основании данных за 2023 год с учетом роста	2 052 000,00
14	39,72 за м3 с 01.07.24	39,72			14		
	ИТОГО	ИТОГО	2 052 000,00			ИТОГО	2 052 000,00
ОБРАЩЕНИЕ С ТКО							
	1367,57 за куб.м (0,0065*16705,1 площадь дома) до 01.07.24	8,78	146 670,78	880 024,67		АО "НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР"	