

Смета поступлений и расходов ТСЖ "Казакова" на 2025 г.

Количество квартир: 279

"Утверждено" собранием членов ТСЖ
очно/заочным голосованием (протокол от
2025г.)

S общая: 16705,1
S без 1 этажей/уборочная 15067,2 2800,00

Смета составлена с учетом изменения тарифов с 01.07.2025 Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

№ пп	Статьи доходов	тариф руб/м2	Начисления, руб.		№ пп	Статьи расходов	Сумма
			Начисления за месяц	Итого в год			
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (тех.осмотры, вывоз ТБО, заявки, уборка лестниц и м/провода) и экспл.ОДП							
1	тариф до 01.07.25 (т/о,уборка МОП, очистка м/провод)	11,76	196 451,98	1 178 711,86	1	Расходные материалы, инвентарь, обучение, поверка общедомовых приборов учета, дератизация, обслуживание ковровых покрытий,	174 742,91
	тариф с 01.07.25	12,45	207 978,50	1 247 870,97		ФОТ (тех. персонал , дворники, бухгалтерия, управляющий, с налогами (30,2%), Заявки, тех.осмотры, подготовка к отопит.сезону, администрирование. Аварийно -диспетчерское обслуживание,в/наблюдение, содержание м/провода	
	Тариф в/наблюдения -30 руб/кв.м	30	8 370,00	100 440,00			
	тариф эксплуатация ОДП в МКД до 01.07.24	0,74	12 361,77	148 341,29			
ИТОГО		ИТОГО	425 162,25	2 675 364,11	ИТОГО		2 500 621,20
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА							
2	тариф до 01.07.25	4,47	67 350,38	404 102,30	2	Договор с ООО "Радел", содержание лифтов	640 548,16
	тариф с 01.07.25	4,96	74 733,31	448 399,87		Установка в/камер в лифтах (ООО Доминант) - частично	186 954,02
						Страхование лифтов (Ресо), сигналы ОДС(ООО АТС)	25 000,00
ИТОГО		ИТОГО	142 083,70	852 502,18	ИТОГО		852 502,18
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА							
3	тариф до 01.07.25	2,73	45 604,92	273 629,54	3	З/п дворника по уборке территории с отпускными и отчислениями (30,2%), договора подряда (уборка снега,покос), доплата за благоустройство	540 009,00
	тариф с 01.07.25	3,16	52 788,12	316 728,70		Расходные материалы (песок,земля,соль, реагент, рассада), инвентарь, инструмент	50 349,23
ИТОГО		ИТОГО	98 393,04	590 358,23	ИТОГО		590 358,23
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ							
4	тариф до 01.07.25	7,35	122 782,49	736 694,91	4	Обслуживание и ремонт УУТЭ (установка с/т оборудования), водомерных узлов, инструмент, приборы учета, рем.работы ограждения,	471 615,81
	тариф с 01.07.25	8,33	139 153,48	834 920,90		Ремонт фасада(2024г., выборочный)	300 000,00
						Ремонтные работы (по договорам-подряда) , з/пл с отчислениями эл.механика, рабочего по дому,доплаты, праздники, инфообеспечение	420 000,00
						Замена стоек ГВС , отопления 7 парадная	200 000,00
					Системы безопасности, обслуживание 1С, сайта ТСЖ, ЭДО, ЭЦП, ИПС, ЕИС ЖКХ, облс.р/счета	180 000,00	
ИТОГО		ИТОГО	261 935,97	1 571 615,81	ИТОГО		1 571 615,81
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ (домофоны,ворота)							
5	Тариф с квартиры	30,00	8 340,00	100 080,00	5	ООО "Доминант" на обслуживание ССД, ремонт ССД	100 080,00
ИТОГО		ИТОГО	8 340,00	100 080,00	ИТОГО		100 080,00
ОСВЕЩЕНИЕ МОП и ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ							
6	двухставочный тариф день/ночь до 01.07.25	5,30/2,90	8 500,00	51 000,00	6	Договор с ПАО "ПСК" - освещение, аварийное, лифтовое	103 800,00
	двухставочный тариф день/ночь с 01.07.25	5,98/3,26	8 800,00	52 800,00			
ИТОГО		ИТОГО	8 400,00	103 800,00	ИТОГО		103 800,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ АНТЕННЫ							
7	Тариф (аналоговое/цифровое)105,00/ 182,00 руб/ с 01.04.24-105/182	85,00/152,00	34 357,00	412 284,00	7	Договор с ООО "Телекомпания КТВ" на техническое обслуживание	412 284,00
ИТОГО		ИТОГО	34 357,00	412 284,00	ИТОГО		412 284,00
РАДИО							
8	Тариф 105,00 руб/кв	105			8	Договор с ООО Мастер Сервис плюс	151 200,00
ИТОГО		ИТОГО	12 600,00	151 200,00	ИТОГО		151 200,00
ЦЕЛЕВОЙ СБОР							
9	Тариф	3,00	50 115,30	200 461,20	9	Замена домофонов, "Умный дом", обновление системы видеонаблюдения 2025-2026:	1 898 000,00
		5,00	83 525,50	751 729,50		в т.ч.покрытие расходов на 2026 год	344 453,00
	Целевой сбор 2024 года			601 383,60		в т.ч. использование средств 2024-2025	1 553 574,30
ИТОГО		ИТОГО	50 115,30	1 553 574,30	ИТОГО		1 553 574,30
Управление МКД (АУР)							
10	тариф до 01.07.25	4,68	78 179,87	469 079,21	10	ФОТ председателя, гл.бухгалтера с отчислениями (30,2%), делопроизводство	1 179 612,00
	тариф с 01.07.25	5,19	86 699,47	520 196,81		Обслуживание телефона в офисе (ОАО "Ростелеком"), канцтовары	9 664,02
	доходы 2025г.(агентские, провайдеры, пени)			200 000,00			

	ИТОГО	ИТОГО	78 179,87	1 189 276,02		ИТОГО	1 189 276,02
ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД							
		ИТОГО	1 119 567,12	9 200 054,65		ИТОГО	9 200 054,65
	Коммунальные услуги	справочно					
	ОТОПЛЕНИЕ, ГВС						
13	2111,4 за гКал/ 128,68 м3 до 01.07.25 2425,79/ 145,55 с 01.07.25				13	ПАО "ТГК" (по ОД счетчику тепла)	
	ИТОГО	ИТОГО				ИТОГО	
	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
14	36,54 за м3 до 01.07.25				14	ГУП Водоканал- потребление ХВ и водоотведение (по ОД счетчикам)	
	42,42 за м3 с 01.07.25						
	ИТОГО	ИТОГО				ИТОГО	
	ОБРАЩЕНИЕ С ТКО						
	1367,57 за куб.м (0,0077*16705,1 площадь дома) до 01.07.25	8,78	146 670,78	880 024,67		АО "НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР"	