

Смета поступлений и расходов ТСЖ "Казакова" на 2026 г.

Количество квартир: 279

S общая: 16705,1
S без 1 этажей/уборочная: 15067,2 2800,00

"Утверждено" собранием членов ТСЖ очно/заочным
голосованием (протокол от 2026г.)

Смета составлена с учетом изменения тарифов с 01.01.2026 с 01.10.2026 Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

№ пп	Статьи доходов	тариф руб/м2	Начисления, руб.		№ пп	Статьи расходов	Сумма
			Начисления за месяц	Итого в год			
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (тех.осмотры, вызов ТБО, заявки, уборка лестниц и м/провода) и экспл.ОДП							
	тариф до 01.10.26 (т/о,уборка МОП, очистка м/провод)	12,66	211 486,57	1 903 379,09		Расходные материалы, инвентарь, обучение, проверка общедомовых приборов учета, дератизация, обслуживание ковровых покрытий,	193 564,24
	тариф с 01.10.26	13,52	225 852,95	677 558,86		ФОТ (тех. персонал , дворники, бухгалтерия, управляющий, с налогами (30,2%). Заявки, тех.осмотры, подготовка к отопит.сезону, администрирование. Аварийно -диспетчерское обслуживание,в/наблюдение, содержание м/провода	
	Тариф в/наблюдения -30 руб/кв.м	30	8 370,00	100 440,00			
1	тариф эксплуатация ОДП в МКД	0,74	12 361,77	148 341,29	1		
	ИТОГО	ИТОГО	458 071,29	2 829 719,24		ИТОГО	2 829 719,24
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА							
	тариф до 01.10.26	4,47	67 350,38	606 153,46		Договор с ООО "Радел", содержание лифтов	648 000,00
	тариф с 01.10.26	4,92	74 130,62	222 391,87		Страхование лифтов (Ресо), сигналы ОДС(ООО АТС)	180 545,33
2	ИТОГО	ИТОГО	141 481,01	828 545,33	2	ИТОГО	828 545,33
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА							
	тариф до 01.10.26	3,21	53 623,37	482 610,34		З/п дворника по уборке территории с отпусковыми и отчислениями (30,2%), договора подряда (уборка снега,покос), доплата за благоустройство территории	561 003,12
	тариф с 01.10.26	3,45	57 632,60	172 897,79		Расходные материалы (песок,земля,соль, реагент, рассада), инвентарь, инструмент	94 505,00
3	ИТОГО	ИТОГО	111 255,97	655 508,12	3	ИТОГО	655 508,12
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ							
	тариф до 01.10.26	8,47	141 492,20	1 273 429,77		Обслуживание и ремонт УУТЭ (установка с/т оборудования), водомерных узлов, инструмент, приборы учета, рем.работы	131 100,00
	тариф с 01.10.26	9,1	152 016,41	456 049,23		Ремонт фасада выборочный(недобор за 2024г.)	295 000,00
						Ремонтные работы (по договорам-подряда) , з/пл с отчислениями эл.механика, рабочего по дому,доплаты, праздники, инфообеспечение	564 096,00
						Косметический ремонт 6 парадной,покраска забора	538 182,50
4	ИТОГО	ИТОГО	293 508,61	1 729 479,00	4	Системы безопасности, обслуживание 1С, сайта ТСЖ, ЭДО, ЭЦП, ИПС, ЕИС ЖКХ, обсл.р/счета	201 100,50
	ИТОГО	ИТОГО	293 508,61	1 729 479,00		ИТОГО	1 729 479,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ (домофоны,ворота)							
	Тариф с квартиры	90,00	25110	301 320,00		ООО "Доминант" обслуживание ССД, ремонт ССД	301 320,00
5	ИТОГО	ИТОГО	25 110,00	301 320,00	5	ИТОГО	301 320,00
ОСВЕЩЕНИЕ МОП и ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ							
	двухставочный тариф день/ночь до 01.10.26	6,08/3,31	10 000,00	90 000,00		Договор с ПАО "ПСК" - освещение, аварийное, лифтовое	123 000,00
	двухставочный тариф день/ночь с 01.10.26	6,76/3,69	11 000,00	33 000,00			
6	ИТОГО	ИТОГО	123 000,00	123 000,00	6	ИТОГО	123 000,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ АНТЕННЫ							
	Тариф (аналоговое/ цифровое)105,00/182.00 руб/ с 01.04.26-140/182	105/182и 140/182	40 134,0	481 608,00		Договор с ООО "Телекомпания КТВ" на техническое обслуживание	481 608,00
7	ИТОГО	ИТОГО	40134,00	481 608,00	7	ИТОГО	481 608,00
РАДИО							
	Тариф 105,00 руб/кв 130 с 01.04.26	105/130				Договор с ООО Мастер Сервис плюс	187 200,00
8	ИТОГО	ИТОГО	15600	187 200,00	8	ИТОГО	187 200,00
ЦЕЛЕВОЙ СБОР							
	Тариф	5,00	83 525,50	417 627,50		Замена домофонов, "Умный дом", обновление системы видеонаблюдения 2025-2026:	1 912 135,00
		5,00	83 525,50	668 204,00		в т.ч.покрытие расходов на 2026 год	442 083,20
						Резерв на непредвиденные расходы, на 2026-2027	643 748,30
9	ИТОГО	ИТОГО	83 525,50	1 085 831,50	9	ИТОГО	1 085 831,50
Управление МКД (АУР)							
	тариф до 01.10.26	5,28	88 202,93	793 826,35		ФОТ председателя, гл.бухгалтера с отчислениями (30,2%), делопроизводство	1 112 437,87
	тариф с 01.10.26	5,72	95 553,17	286 659,52		Обслуживание телефона в офисе (ОАО "Ростелеком"), канцтовары	18 048,00

10	доходы 2026г.(агентские, провайдеры, пени)			50 000,00	10		
	ИТОГО	ИТОГО	88 202,93	1 130 485,87		ИТОГО	1 130 485,87
ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД							
		ИТОГО	1 256 889,30	9 352 697,06		ИТОГО	9 352 697,06
	Коммунальные услуги	справочно					
ОТОПЛЕНИЕ, ГВС							
11	2466,22 за гКал/ 147,97 м3 до 01.10.26 2836,15 гКал/ 145,55 с 01.10.26				13	ПАО "ТГК" (по ОД счетчику тепла)	
	ИТОГО	ИТОГО				ИТОГО	
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ							
12	43,13 за м3 до 01.10.26 50,50 за м3 с 01.10.26				14	ГУП Водоканал- потребление ХВ и водоотведение (по ОД счетчикам)	
	ИТОГО	ИТОГО				ИТОГО	
ОБРАЩЕНИЕ С ТКО							
13	1555,82 за куб.м (0,0077*16705,1 площадь дома) до 01.10.26 1709,85 за куб.м (0,0077*16705,1 площадь дома) с 01.10.26	9,98 10,97	166 716,90 183 254,95	1 500 452,08 549 764,84	15	АО "НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР" Вывоз ТКО	2 050 216,92
	ИТОГО	ИТОГО	349 971,85	2 050 216,92		ИТОГО	2 050 216,92