

Смета поступлений и расходов ТСЖ "Казакова" на 2021 г.

Количество квартир: 279

S общая: 16710,6
 S без 1 этажей/уборочная 15072,7 2800,00

"Утверждено" собранием членов ТСЖ очно/заочным
 голосованием (протокол от 2021г.)

Смета составлена с учетом изменения тарифов с 01.07.2021 Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №215, 216, -коммунальные услуги, № 255-р, от 16.12.20, № 939 от 20.12.2020г.

| № пп | Статьи доходов | тариф руб/м2 | Начисления, руб. | | № пп | Статьи расходов | Сумма |
|--|---|--------------|---------------------|---------------------|--|---|---------------------|
| | | | Начисления за месяц | Итого в год | | | |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (тех.осмотры, вывоз ТБО, заявки, уборка лестниц и м/провода) и эксл.ОДП | | | | | | | |
| 1 | тариф до 01.07.21 (т/о,уборка МОП, м/провод, вывоз ТБО) | 14,69 | 245 478,71 | 1 472 872,28 | 1 | Расходные материалы, инвентарь, ЕИС ЖКХ, обучение, проверка, измерение сопротивления | 41 044,95 |
| | тариф с 01.07.21 г. | 15,4 | 257 343,24 | 1 544 059,44 | | Дератизация (ОАО "Станция профилактической дезинфекции"). Содержание ковриков | 70 000,00 |
| | тариф эксплуатация приборов учета в доме (0.07+0.53+0.06) | 0,67 | 11 196,10 | 134 353,22 | | ООО "Спецсервис" - вывоз бытовых отходов | 800 000,00 |
| | | | | | | ФОТ (тех. персонал , дворники, бухгалтерия, управляющий, с налогами (30,2%). Заявки, тех.осмотры, администрирование. Аварийно -диспетчерское обслуживание | 2 240 240,00 |
| | ИТОГО | ИТОГО | 514 018,06 | 3 151 284,95 | | ИТОГО | 3 151 284,95 |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА | | | | | | | |
| 2 | тариф до 01.07.21 | 3,44 | 51 850,09 | 311 100,53 | 2 | Договор с ООО "Радел" | 471 200,00 |
| | тариф с 01.07.21 | 3,57 | 53 809,54 | 322 857,23 | | Освидетельствование лифтов с ЗАО "Инженерный Центр КПЛ" | 30 415,32 |
| | | | | | | Ремонтные работы (по договорам) | 129 342,44 |
| | | | | | | Страхование лифтов (Ресо) | 3 000,00 |
| | ИТОГО | ИТОГО | 105 659,63 | 633 957,76 | | ИТОГО | 633 957,76 |
| САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | | | | | | |
| 3 | тариф до 01.07.21г. | 2,02 | 33 755,41 | 202 532,47 | 3 | З/п дворника по уборке территории с отпусками и отчислениями (30,2%), договора подряда (снег,покос), доплата за благоустройство территории | 389 700,00 |
| | тариф с 01.07.21 г. | 2,1 | 35 092,26 | 210 553,56 | | Расходные материалы (песок,земля, рассада), инвентарь, инструмент | 23 386,03 |
| | | | | | | | |
| | ИТОГО | ИТОГО | 68 847,67 | 413 086,03 | | ИТОГО | 413 086,03 |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | | | |
| 4 | тариф с 01.07.20г. | 6,33 | 105 778,10 | 1 269 337,18 | 4 | Обслуживание и ремонт УУТЭ, водомерных узлов, з/части, инструмент, рем.работы | 20 000,00 |
| | | | | | | Косметический ремонт, прочистка м/пр, ремонт тамбуров. Установка м/пластиковых дверей в тамбурах. Частичный ремонт кровли. | 615 000,00 |
| | | | | | | Материалы для ремонта парадных на 2022г. | 197 787,18 |
| | | | | | | Ремонтные работы (по договорам-подряда) , з/пл эл.механика, рабочего по дому,оплата за АДС, делопроизводство, инфообеспечение | 301 550,00 |
| | | | | | Обслуживание расчетного счета (Сбербанк) | 45 000,00 | |
| | | | | | Системы безопасности, обучение, обслуживание 1С, сайта, ЭДО, ЭЦП, ГИС ЖКХ, семинары, ИПС | 90 000,00 | |
| | ИТОГО | ИТОГО | 105 778,10 | 1 269 337,18 | | ИТОГО | 1 269 337,18 |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПОРНОГО УСТРОЙСТВА (ПЗУ) | | | | | | | |
| 5 | | 30,00 | 8 310,00 | 99 720,00 | 6 | Договор с ООО "Доминант" на обслуживание ССД | 95 000,00 |
| | | | | | | Ремонтные работы (по договорам) | 4 720,00 |
| | ИТОГО | ИТОГО | 8 310,00 | 99 720,00 | | ИТОГО | 99 720,00 |
| ОСВЕЩЕНИЕ МОП и ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ | | | | | | | |
| 6 | двухставочный тариф день/ночь до 01.07.21г | 4,06/2,34 | 8 000,00 | 48 000,00 | 7 | Договор с ПАО "ПСК" - освещение, аварийное, лифтовое | 99 000,00 |
| | двухставочный тариф день/ночь с 01.07.21г | 4,28/2,36 | 8 500,00 | 51 000,00 | | | |
| | ИТОГО | ИТОГО | 16 500,00 | 99 000,00 | | ИТОГО | 99 000,00 |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ АНТЕННЫ | | | | | | | |
| 7 | Тариф (аналоговое/ цифровое) 85,00/152,00 руб/кв-ра | 85,00/152,0 | | 298 620,00 | 8 | Договор с ООО "Телекомпания КТВ" на техническое обслуживание | 298 620,00 |
| | ИТОГО | ИТОГО | 24 885,00 | 298 620,00 | | ИТОГО | 298 620,00 |
| РАДИО | | | | | | | |
| 8 | Тариф руб/кв | 102,5 | 15 785,00 | 189 420,00 | 9 | Договор с ФГУП РСВО, ТК КТВ | 189 420,00 |
| | ИТОГО | ИТОГО | 15 785,00 | 189 420,00 | | ИТОГО | 189 420,00 |
| ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ | | | | | | | |
| 9 | Тариф -30 руб/кв | 30,00 | 8 370,00 | 100 440,00 | 10 | Обслуживание системы ВН, замена камер | 78 440,00 |
| | | | | | | Договор на ОДС ООО "АТС" | 22 000,00 |
| | ИТОГО | ИТОГО | 8 370,00 | 100 440,00 | | ИТОГО | 100 440,00 |
| ЦЕЛЕВОЙ СБОР | | | | | | | |
| 10 | до 01.05.21 | 5,00 | 83 553,00 | 334 212,00 | 11 | Покрытие перерасхода ремонта фасада в 2019г. | 198 972,00 |
| | с 01.05.21 | 3,00 | 50 131,80 | 401 054,40 | | Ремонтные работы (по решению собрания) | 536 294,40 |
| | ИТОГО | ИТОГО | 83 553,00 | 735 266,40 | | ИТОГО | 735 266,40 |

| Управление МКД (АУР) | | | | | | |
|--|---|------------------|---------------------|----------------------|---|----------------------|
| 11 | тариф до 01.07.21г. | 3,73 | 62 330,54 | 373 983,23 | ФОТ председателя, гл.бухгалтера с отчислениями (30.2%) | 809 040,00 |
| | тариф с 01.07.21г. | 3,88 | 64 837,13 | 389 022,77 | Обслуживание телефона в офисе (ОАО "Ростелеком") | 3 600,00 |
| | доходы 2021г. (агентские, интернет, пени) | | | 52 634,00 | 12 Канцтовары | 3 000,00 |
| | ИТОГО | ИТОГО | 62 330,54 | 815 640,00 | ИТОГО | 815 640,00 |
| ВЗНОС НА КАП.РЕМОНТ | | | | | | |
| 12 | Тариф 11.74 руб/кв | 11,74 | 196 182,44 | 2 354 189,33 | 13 Ремонт отмостки дома | 800 000,00 |
| | ИТОГО | ИТОГО | 196 182,44 | 2 354 189,33 | ИТОГО | 2 354 189,33 |
| ХВС и ГВС на содержание общего имущества (СОИ) | | | | | | |
| 13 | ХВ тариф 32.53/33.12 руб/м3, н-в потребления 0.076 с убор. площади | 0,0127344 | 5 544,00 | 66 528,00 | 14 ХВС на СОИ в рамках договора с ГУП "Водоканал" | 66 528,00 |
| | ГВ тариф 109.10/112.81 руб/м3, н-в потребления 0.046 с убор.площади | 0,0077077 | 10 640,00 | 127 680,00 | 14 ГВС на СОИ в рамках договора с ПАО ТГК-1 | 127 680,00 |
| | ИТОГО | ИТОГО | 16 184,00 | 194 208,00 | ИТОГО | 194 208,00 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД | | | | | | |
| | | ИТОГО | 1 226 403,43 | 10 354 169,64 | ИТОГО | 10 354 169,65 |
| ОТОПЛЕНИЕ, ГВС | | | | | | |
| 14 | 1818.29 за гКал/ 109.10 м3 до 01.07.21г. | 1818,29 | | | 15 ПАО "ТГК"(теплоснабжение, потребление ГВ) на основании 2020 года с учетом нового тарифа с 01.01.21г. | 5 200 000,00 |
| | 1880.11 за гКал/ 112.81 м3 с 01.07.21г. | 1880,11 | | | | |
| | ИТОГО | ИТОГО | | 5 200 000,00 | ИТОГО | 5 200 000,00 |
| ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | | | |
| 15 | 32,35 за м3 до 01.07.21г. | 32,75 | | | 16 ГУП Водоканал- потребление ХВ и водоотведение ХВ и ГВ на основании данных за 2017 год с учетом роста | 1 650 000,00 |
| | 32,75 за м3 с 01.072.9г. | 33,12 | | | | |
| | ИТОГО | ИТОГО | | 1 650 000,00 | ИТОГО | 1 650 000,00 |
| | КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | В С Е Г О | | 6 850 000,00 | КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | 6 850 000,00 |