

Смета поступлений и расходов ТСЖ "Казакова" на 2023г.

Количество квартир: 279

S общая: 16705,6
 S без 1 этажей/уборочная 15072,7 2800,00

"Утверждено" собранием членов ТСЖ очно/заочным
 голосованием (протокол от 2023г.)

Смета составлена с учетом изменения тарифов с 01.07.2023 Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №220-р от 16.12.22

№ пп	Статьи доходов	тариф руб/м2	Начисления, руб.		№ пп	Статьи расходов	Сумма
			Начисления за месяц	Итого в год			
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (тех.осмотры, заявки, уборка лестниц и м/провода) и экспл.ОДП							
1	до 01.07.23 (т/о, уборка МОП, м/провод)	10,00	167 056,00	1 002 336,00	1	Расходные материалы, инвентарь, обучение, проверка общедомовых приборов учета	43 252,02
	с 01.07.23 г. (т/о, уборка МОП, м/провод)	11,22	187 436,83	1 124 620,99		Дератизация (ОАО "Станция профилактической дезинфекции"). Обслуживание ковровых покрытий.	70 000,00
	Тариф в/наблюдения -30 руб/кв	30,00	8 370,00	100 440,00		ФОТ (тех. персонал , дворники, бухгалтерия, управляющий, с налогами (30,2%). Заявки, тех. осмотры, подготовка к отопит.сезону, администрирование. Аварийно -диспетчерское обслуживание, в/наблюдение	2 248 458,00
	тариф эксплуатация приборов учета в МКД	0,67	11 192,75	134 313,02			
	ИТОГО	ИТОГО	374 055,58	2 361 710,02			ИТОГО
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА							
2	тариф до 01.07.23	4,00	60 290,80	361 744,80	2	Договор с ООО "Радел" , ремонтные работы	701 046,63
	тариф с 01.07.23 г.	4,36	65 716,97	394 301,83		Освидетельствование лифтов с ЗАО "Инженерный Центр КПЛ"	25 000,00
	ИТОГО	ИТОГО	126 007,77	756 046,63		ИТОГО	756 046,63
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА							
3	тариф до 01.07.23г.	2,33	38 924,05	233 544,29	3	З/п дворника по уборке территории с отпускными и отчислениями (30,2%), договора подряда (снег,покос), доплата за благоустройство территории	400 800,00
	тариф с 01.07.23 г.	2,53	42 265,17	253 591,01		Расходные материалы (песок, земля, реагент, рассада), инвентарь, инструмент	86 335,30
ИТОГО	ИТОГО	81 189,22	487 135,30	ИТОГО	487 135,30		
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ							
4	тариф до 01.07.23г.	6,40	106 915,84	641 495,04	4	Обслуживание и ремонт УУТЭ, водомерных узлов, з/части, инструмент, приборы учета, рем.работы	135 654,56
	триф с 01.07.23г.	6,95	116 103,92	696 623,52		Ремонт фасада (частичный выборочный)	450 000,00
						Ремонтные работы (по договорам-подряда) , з/пл эл.механика, рабочего по дому, делопроизводство, инфообеспечение	365 214,00
					Косметический ремонт парадной (№ 4 в 2021г.)	222 250,00	
					Системы безопасности, обслуживание 1С, сайта, ЭДО, ЭЦП, ГИС ЖКХ, семинары, ИПС, ЕИС ЖКХ, облсл.р/счета	165 000,00	
ИТОГО	ИТОГО	223 019,76	1 338 118,56	ИТОГО	1 338 118,56		
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ							
5	Тариф с квартиры	30,00	8 310,00	99 720,00	5	ООО "Доминант" на обслуживание ССД, ремонт ССД	99 720,00
ИТОГО	ИТОГО	8 310,00	99 720,00	ИТОГО	99 720,00		
ОСВЕЩЕНИЕ МОП и ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ							
6	Двухставочный тариф день/ночь	4.88/2.67	8 500,00	102 000,00	7	Договор с ПАО "ПСК" - освещение, аварийное, лифтовое	102 000,00
ИТОГО	ИТОГО	8 500,00	102 000,00	ИТОГО	102 000,00		
ОБСЛУЖИВАНИЕ АНТЕННЫ							
7	Тариф (аналоговое/ цифровое) 85,00/ 152.00 руб/кв-ра	85,00/152,0		313 344,00	8	Договор с ООО "Телекомпания КТВ" на техническое обслуживание (антенна, интернет)	313 344,00
ИТОГО	ИТОГО	26 112,00	313 344,00	ИТОГО	313 344,00		
РАДИО							
8	Тариф руб/кв	90	12 060,00	144 720,00	9	Договор с ООО "МС плюс"	144 720,00
ИТОГО	ИТОГО	12 060,00	144 720,00	ИТОГО	144 720,00		
ЦЕЛЕВОЙ СБОР							
9	Тариф	3,00	50 116,80	601 401,60	11	Замена малых форм на детской площадке	601 401,60
ИТОГО	ИТОГО	50 116,80	601 401,60	ИТОГО	601 401,60		
Управление МКД (АУР)							
	тариф до 01.07.23г.	3,95	65 987,12	395 922,72		ФОТ председателя, гл.бухгалтера с отчислениями (30,2%)	952 324,00
	тариф с 01.07.23г.	4,29	71 667,02	430 002,14		Обслуживание телефона в офисе (ОАО "Ростелеком"), канцтовары	3 600,86

10	доходы 2023г. (агентские, интернет, пени)			130 000,00	12		
	ИТОГО	ИТОГО	65 987,12	955 924,86		ИТОГО	955 924,86
ВЗНОС НА КАП.РЕМОНТ							
11	Тариф 12.71 руб/кв	12,71	212 328,18	2 547 938,11	13	Аккумуляирование взноса	2 547 938,11
	ИТОГО	ИТОГО	196 182,44	2 547 938,11		ИТОГО	2 547 938,11
ХВС и ГВС на содержание общего имущества (СОИ)							
13	ХВ тариф 36,54 руб/м3, норм-в потребления 0.076 с убор. площади	0,0127382	5 544,00	66 528,00		ХВС на СОИ в рамках договора с ГУП "Водоканал"	66 528,00
	ГВ тариф 126,68 руб/м3, н-в потребления 0.046 с убор.площади	0,00771	10 640,00	127 680,00	14	ГВС на СОИ в рамках договора с ПАО ТГК-1	127 680,00
	ИТОГО	ИТОГО	16 184,00	194 208,00		ИТОГО	194 208,00
ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД							
		ИТОГО	1 187 724,69	9 902 267,08		ИТОГО	9 902 267,08
ОТОПЛЕНИЕ, ГВС							
14	2111,4 за гКал/ 126.68 за м3	2111,4			15	ПАО "ТГК"(теплоснабжение, потребление ГВ) на основании данных 2022 года	6 100 000,00
	ИТОГО	ИТОГО		6 100 000,00		ИТОГО	6 100 000,00
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ							
15	36,54 за м3	36,54			16	ГУП Водоканал- потребление ХВ и водоотведение ХВ и ГВ на основании данных за 2022 год	1 800 000,00
	ИТОГО	ИТОГО		1 800 000,00		ИТОГО	1 800 000,00
ОБРАЩЕНИЕ С ТКО							
16	1367,57 за куб.м. (0,0066*16705,6 площадь дома)	9,03	150 779,70	1 809 356,40	15	АО "НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР"	1 809 356,40
	ИТОГО	ИТОГО		1 809 356,40		ИТОГО	1 809 356,40
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	В СЕГО	7 909 356,40	7 909 356,40		КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 909 356,40