

Смета поступлений и расходов ТСЖ "Казакова" на 2020 г.

Количество квартир: 279

S общая: 16710.6
 S без 1 этажей/уборочная 15072.7 2800.00

"Утверждено" собранием членов ТСЖ очно/заочным
 голосованием (протокол от 2020г.)

Смета составлена с учетом изменения тарифов с 01.07.2020 Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №215, 216, -коммунальные услуги, № 255-р, от 16.12.19, № 939 от 20.12.2019г.

№ пп	Статьи доходов	тариф руб/м2	Начисления, руб.		№ пп	Статьи расходов	Сумма
			Начисления за месяц	Итого в год			
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (тех.осмотры, вывоз ТБО, заявки, уборка лестниц и м/провода) и экспл.ОДП							
1	тариф до 01.07.20 (т/о,уборка МОП, м/провод, вывоз ТБО)	14.49	242 136.59	1 452 819.56	1	Расходные материалы, инвентарь, инструмент, проверка, обучение. ЕИС ЖКХ	62 625.07
	тариф с 01.07.20 г.	14.69	245 478.71	1 472 872.28		Дератизация (ОАО "Станция профилактической дезинфекции"). Содержание ковриков	83 000.00
	тариф эксплуатация приборов учета в доме (0.07+0.53+0.06)	0.67	11 196.10	134 353.22		ООО "Спецсервис" - вывоз бытовых отходов	850 000.00
	ИТОГО	ИТОГО	498 811.41	3 060 045.07		ФОТ (тех. персонал, дворники, бухгалтерия, управдом с отчислениями (30,2%), Заявки, тех.осмотры, администрирование. Аварийно -диспетчерское обслуживание	2 064 420.00
ИТОГО							
ИТОГО							
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА							
2	тариф до 01.07.20	2.13	32 104.85	192 629.11	2	Договор с ООО "Радел"	459 720.00
	тариф с 01.07.20	3.44	51 850.09	311 100.53		Освидетельствование лифтов с ЗАО "Инженерный Центр КПЛ"	24 415.32
	ИТОГО	ИТОГО	83 954.94	503 729.63		Ремонтные работы (по договорам)	17 594.31
ИТОГО							
ИТОГО							
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА							
3	тариф до 01.07.20г. 1.96	1.96	32 752.78	196 516.66	3	З/п дворника по уборке территории с отпускными и отчислениями (30,2%), договора подряда (снег,покос)	375 000.00
	тариф с 01.07.20 г. 2.02	2.02	33 755.41	202 532.47		Расходные материалы (песок,земля, рассада), инвентарь, инструмент	24 049.13
ИТОГО							
ИТОГО							
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ							
4	тариф до 01.07.20г.	6.31	105 443.89	632 663.32	4	Обслуживание и ремонт УУТЭ, водомерных узлов, з/части, инструмент	46 777.90
	тариф с 01.07.20г.	6.33	105 778.10	634 668.59		Косметический ремонт 1 этажей, ремонт забора, детской горки, заделка оконных порталов, ремонт тамбуров. Замена труб на техэтажах	755 000.00
	ИТОГО	ИТОГО	211 221.98	1 267 331.90		Ремонтные работы (по договорам-подряда), з/пл эл.механика, оплата за энергоответственность, делопроизводство, инфообеспечение	325 554.00
ИТОГО							
ИТОГО							
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ПЕРЕГОВОРНО-ЗАПОРНОГО УСТРОЙСТВА (ПЗУ)							
6	30.00	30.00	8 310.00	99 720.00	6	Договор с ООО "Доминант" на обслуживание ССД	95 000.00
	ИТОГО	ИТОГО	8 310.00	99 720.00		Ремонтные работы (по договорам)	4 720.00
ИТОГО							
ИТОГО							
ОСВЕЩЕНИЕ МОП и ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ							
7	двухставочный тариф день/ночь до 01.07.20г	3.84/2.22	8 778.00	52 668.00	7	Договор с ПАО "ТСК" - освещение, аварийное, лифтовое	114 114.00
	двухставочный тариф день/ночь с 01.07.20г	4.06/2.34	10 241.00	61 446.00		ИТОГО	114 114.00
ИТОГО							
ИТОГО							
ОБСЛУЖИВАНИЕ АНТЕННЫ							
8	Тариф (аналоговое/ цифровое) 85,00/152.00 руб/кв-ра	85.00/152.0		307 152.00	8	Договор с ООО "Телекомпания КТВ" на техническое обслуживание	307 152.00
	ИТОГО	ИТОГО	25 596.00	307 152.00		ИТОГО	307 152.00
ИТОГО							
РАДИО							
9	Тариф 90.50 руб/кв	90.5		197 730.00	9	Договор с ФГУП РСВО	197 730.00
	ИТОГО	ИТОГО	16 477.50	197 730.00		ИТОГО	197 730.00
ИТОГО							
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ							
10	Тариф -30 руб/кв	30.00	8 370.00	100 440.00	10	Обслуживание системы ВН, камер	78 440.00
	ИТОГО	ИТОГО	8 370.00	100 440.00		Договор на ОДС ООО "АТС"	22 000.00
ИТОГО							
ИТОГО							
ЦЕЛЕВОЙ СБОР							
11	5.00	5.00	83 553.00	1 002 636.00	11	Ремонтно-восстановительные работы по фасаду внутри дома - окончание с рассрочкой на 2020 год (ИСК "ПРАЙМ") 1 870 400.00	
						Покрытие перерасхода в 2019г.	1 002 636.00
ИТОГО							

	ИТОГО	ИТОГО	83 553.00	1 002 636.00		1 002 636.00	
Управление МКД (АУР)							
12	тариф до 01.07.20г. - 3.39	3.39	56 648.93	339 893.60	ФОТ председателя, гл. бухгалтера с отчислениями (30.2%)	809 040.00	
	тариф с 01.07.20г. - 3.73	3.73	62 330.54	373 983.23		Обслуживание телефона в офисе (ОАО "Ростелеком")	1 200.00
	доходы 2020г. (агентские, интернет, пени)			100 000.00	12	Канцтовары	3 636.83
	ИТОГО	ИТОГО	56 648.93	813 876.83		ИТОГО	813 876.83
ВЗНОС НА КАПРЕМОНТ							
13	Тариф 8.74 руб/кв	8.74	146 050.64	1 752 607.73	13	Перечисление на спец.счет	1 752 607.73
	ИТОГО	ИТОГО	54 142.34	1 752 607.73		ИТОГО	1 752 607.73
ХВС и ГВС на содержание общего имущества (СОИ)							
14	ХВ тариф 31.58/32.53 руб/м3, н-в потребления 0.076 с убор. площади	0.01273443	4 863.23	58 358.76	14	ХВС на СОИ в рамках договора с ГУП "Водоканал"	58 358.76
	ГВ тариф 105.92/109.10 руб/м3, н-в потребления 0.046 с убор. площади	0.00770768	10 083.58	121 002.96		ГВС на СОИ в рамках договора с ПАО ТГК-1	121 002.96
	ИТОГО	ИТОГО	14 946.81	179 361.72		ИТОГО	179 361.72
ВСЕГО РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД							
		ИТОГО	1 147 560.11	9 797 794.02		ИТОГО	9 797 794.01
ОТОПЛЕНИЕ, ГВС							
11	1765.33 за гКал/ 105.92 м3 до 01.07.20г.	1765.33			15	ПАО "ТГК"(теплоснабжение, потребление ГВ) на основании 2019 года с учетом нового тарифа с 01.01.20	5 150 000.00
	1818.29 за гКал/ 109.10 м3 с 01.07.20г.	1818.29					
	ИТОГО	ИТОГО		5 150 000.00			ИТОГО
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ							
12	30.60 за м3 до 01.07.19г.	30.60			16	ГУП Водоканал- потребление ХВ и водоотведение ХВ и ГВ на основании данных за 2017 год с учетом роста	1 750 000.00
	32.75 за м3 с 01.07.19г.	32.75					
	ИТОГО	ИТОГО		1 750 000.00			ИТОГО
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ВСЕГО		6 900 000.00		КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 900 000.00